

NAL

ROVANIEMI

”Jotta jokaisella nuorella olisi koti, jossa on hyvä olla.”

Raportti 1.1.-31.3.2024

Tulokset ja ennuste

Sisällys

1. Yleistä vuodesta 2024	2
2. Alkuvuoden 2024 (31.3.24 asti) toiminta ja tulokset.....	2
2.1 Toiminnan tuloksia verrattuna asiakaskohtaisiin tavoitemääriin sekä tulosenuste loppuvuodelle	2
2.2 Toiminnan tuloksia verrattuna asetettuihin toiminnan painopisteisiin	3

1. Yleistä vuodesta 2024

Rovaniemen kaupunki ja NAL Rovaniemi ry. ovat allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen vuodelle 2024, jossa on sovittu yhdistykselle myönnettävästä 30 000 euron avustuksesta. Yhteistyösopimuksen mukaisesti avustussummalla toteutetaan asumisen sisältöpalveluja ja kehitetään toimintaa yhdessä nuorisopalveluiden kanssa. Avustussummalla yhdistys on työllistänyt yhden asumisohjaajan 60% työajalla 31.3.2024 asti.

Yhdistyksen työntekijän palkkaamiseen on myönnetty palkkatuki ajalle 5.4.2024-31.12.2024, jonka turvin yhdistys voi lisätä henkilöstöresurssia ainakin väliaikaisesti. Tätä raporttia laadittaessa (toukokuussa 2024) resurssi on 120%. Palkkatuki on tarkoitettu työnantajalle taloudelliseksi tueksi sellaisen henkilön palkkaukseen, joka ei sairautensa tai vammansa takia pysty samanlaiseen työpanokseen kuin täysin työkykyinen henkilö. Tämän vuoksi, vaikka resurssi kirjallisesti on 120%, ei tämä käytännössä ole niin paljoa. Henkilöstöresurssia lisäämällä apua tarvitsevien jonoa saadaan kuitenkin hyvin purettua. Jatkoraportoinnin kannalta on huomioitava, että palkkatukijakso ei vastaa asiakasmääriltään normaalia tilannetta. Palkkatuen hakemisesta on tiedusteltu nuorisopalveluilta ennen sen hakemista ja siitä on yhteisesti sovittu.

Yhteistyösopimuksen mukaisesti asumisohjaajalla on voimassa raportointijakson aikana rikosrekisteriote. Rikosrekisteriote on ollut työnantajan nähtävillä.

2. Alkuvuoden 2024 (31.3.24 asti) toiminta ja tulokset

2.1 Toiminnan tuloksia verrattuna asiakaskohtaisiin tavoitemääriin sekä tulosennuste loppuvuodelle

Yhteistyösopimuksen mukaisesti asumisneuvonnan tavoitemääräksi on vuodelle 2024 asetettu 40 kpl.

31.3. mennessä on toteutunut 1kpl asumisneuvonnan kohtaamisia. Alkuvuosi on ollut neuvonnan suhteen hiljainen, sillä on keskitytty asumisvalmennusasiakasjonon purkamiseen. Työntekijän 5.4. alkaneen palkkatuen turvin resurssia on käytettävissä

jatkossa enemmän myös asumisneuvontaan. Täten 40 kpl tavoite luultavasti tulee vuoden aikana täyttymään.

Henkilökohtaisen asumisvalmennuksen asiakasmäärä on tällä hetkellä 11, mikä vastaa tavoitteita.

2.2 Toiminnan tuloksia verrattuna asetettuihin toiminnan painopisteisiin

Rovaniemen kaupungin ja yhdistyksen neuvotteluissa yhteisesti sovitut kehittämisen painopisteet:

Nuorten asumisen tuki: nuoren asiakkaan toimintakyvyn ylläpitäminen, nuoren kiinnittyminen kotiinsa ja asuinympäristöönsä. Kodin arvostamisen lisääntyminen. Nuoren elämän peruspilari, turvallinen koti, mahdollistaa muun elämän suunnittelun ja toteuttamisen. Vuokranantaja ja ympärillä asuvat hyötyvät, kun nuori arvostaa kotiaan ja asuinympäristöään ja huolehtii niistä.

Konkreettisia esimerkkejä kehittämisen painopisteen toteutumisesta:

- Nuori on kuullut asumisvalmennuksesta sosiaaliohjaajan kautta. Nuorella paljon haasteita oman hyvinvoinnin kanssa. Ei tällä hetkellä opiskele eikä ole työelämässä. Käynneillä siivotaan kotia yhdessä. Alkuun siivoamista on paljonkin, mutta pikkuhiljaa koti pysyy paremmin siistinä ja ohjaajan täytyy osallistua tapaamisissa vähemmän siivoamiseen. Nuori kokee, että asumisvalmennuksesta on ollut paljon apua kodin siisteyteen ja sitä kautta jaksamiseen sekä muuhun hyvinvointiin.
- Asumisvalmennuksen avulla kodissa on saatu pidettyä parempaa järjestystä. Asumisvalmennuksen avulla nuori on saanut hoidettua ajoissa myös Kelaan liittyvien tukien hakemuksia ja niiden lisäselvityksiä. Asumisvalmennuksen avulla nuoren mieli on pysynyt tasaisempana.

Ennaltaehkäisevä vaikutus: korjaavien toimien tarpeen väheneminen

- Nuori oli jättänyt ammattikoulun kesken. Koki että useampi opettaja käyttäytyi häntä ja muita oppilaita kohtaan työkeästi. Oli ottanut asian esiin, mutta koki ettei siihen reagoitu mitenkään. Jaksaminen oli sen jälkeen huonontunut. Kodinhoidolliset asiat olivat myös alkaneet tökkiä. Tapaamisilla siivottiin yhdessä ja keskusteltiin nuorta askarruttavista asioista. Nuori haki uudelleen

opiskelemaan toista alaa. Hän pääsi kouluun ja aloitti säännöllisen koulunkäynnin. On viihtynyt uudessa koulussa paremmin.

Kohderyhmä rovaniemeläiset 18-29-vuotiaat nuoret, jotka joko asuvat itsenäisesti tai suunnittelevat itsenäiseen asumiseen siirtymistä.

- Kaikki asiakasnuoret ovat rovaniemeläisiä. Asumisvalmennuksessa asuvat nuoret ovat poikkeuksetta itsenäisesti asuvia, asumisneuvonnan nuoret pääsääntöisesti vielä suunnittelevat itsenäistä asumista.

Onnistuminen: nuoren itsenäinen asuminen onnistuu. Muiden palveluiden tarve vähenee ja nuori on osa yhteiskuntaa.

- ks. esimerkit kohdasta ”Nuorten asumisen tuki”

Kehittäminen: Asumisen tukea tarvitsevia nuoria oli jonossa 8kpl 31.3.2024. Jonoa saadaan purettua vuoden aikana lisää (palkkatuki/lisäresurssi). Toki maailmantilanne on kaikin puolin epävarma ja se voi näkyä nuorissa lisääntyvänä hätänä ja avuntarpeena.

Yhteistyön edelleen tiivistäminen: Lisäresurssin suunnittelu on toteutettu siten, että palvelu ja nuorten tarve kohtaavat. Yhteistyössä kaupungin nuorisopalvelujen kanssa toteutetaan jatkossa asumisteemaista pienryhmätoimintaa ja työparitoimintaa sekä yhteisiä infotilaisuuksia.

- Yhdistyksen näkemys on, että asumisvalmennukseen tarvitaan edelleen resurssia ainakin 1,5 henkilötyövuoden verran jatkossa. Kehittämistyötä ja toiminnan aktiivisempaa esittelyä pyritään lisäämään. Tarkoituksena on lisätä myös yhteistyötä sekä nykyisten että uusien toimijoiden kanssa. Markkinointia tullaan lisäämään osallistamalla monipuolisesti kaupungissa nuorille aikuisille järjestettäviin tapahtumiin/messuihin.

NAL ROVANIEMI RY - TILASTOT VUODELTA 2024

1.1.-30.4.2024

(1.1.-31.3.2024 60% työajalla)

	ASUMIS- NEUVONTA	ASUMISVALMENNUS	YHTEENSÄ
Yhteensä kohtaamisia*	1	77	70

*Kohtaamisella tarkoitetaan niin puhelimitse kuin kasvitusten tapahtuvaa kohtaamista

AKTIVITEETTILAJIT (merkittävimmät)					
	Kotikäynti	Puhelimitse (puhelut, viestisovellukset)	Muu tapaaminen	Verkostoyhteistyö	Tilaisuudet / asumisen koulutukset
Yhteensä	69	22		1	

KOHTAAMISTEN SISÄLLÖT (merkittävimmät)						
Mielen hyvinvointi	Asumisen käytännöt ja asunnon haku	Kodinhoito	Kelatuot ja muu viranomaisapu	Asiointi apu	Fyysinen terveys	Talouden- hallinta
44	12	93	3	19	3	13

5.4.-> 100% palkkatuki (sairaudesta johtuva te-toimiston palkkatuki)

Asiakkuudet

Asumisohjaus: 11 kpl sopimuksellisia asiakkuuksia.

Tilastot on kerätty yhdistyksen käyttämästä asiakastietojärjestelmästä, HAKOSALO:sta.

Taulukointi on koostettu ja esitetty HAKOSALO:n tilastointityyliä mukailleen.

Yllä oleviin taulukoihin on eritelty ja koottu merkittävimmät teemat ja osuudet niin toteutuneiden aktiviteettilajien kuin kohtaamisten sisältöjen osalta. Yhdellä tapaamisella voidaan käydä läpi useampia sisältöjä (esim. kotikäynnillä), aina kodinhoidosta taloudenhallintaan ja mielen hyvinvointiin.

NAL Rovaniemi ry. / kaupungin avustuksen kustannuspaikka
tilikausi 1.1.-31.03.2024

T U L O S L A S K E L M A

Kaudelta 1.1.-31.03.2024

VARAINHANKINTA		<i>Budjetti</i>	<i>Toteuma-%</i>
Avustukset			
Avustukset	30 000,00		
Avustus yht.	30 000,00	30 000	100 %
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot			
Henkilösivukulut			
Sosiaaliturvamaksut			
Eläkevakuutusmaksut			
Työttömyysvakuutusmaksut			
Muut sosiaalivakuutusmaksut			
Muut sosiaalikulut			
Työterveyshuolto			
Lounassetelit			
Koulutuskulut			
Kustannusten korvaukset			
Päivärahat			
Kilometrikorvaukset			
Henkilöstökulut yhteensä	-6 539,09	-25 000,00	26 %
Hallinto			
Toimisto- ym.hallintokulut			
Puhelinkulut			
Koneiden ja kaluston pienhankinnat			
Laajakaista			
Koneet ja kalusto, alle 3v.			

Toimistotarvikkeet, lomakkeet ym.			
Toimintaraha			
Muut toimisto- ja hallintokulut			
Ositetut yleiskulut			
Hallinto yhteensä	-774,69	-5 000,00	15 %
 KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	 22 686,22		
9900 Tilikauden voitto/tappio	22 686,22		

NAL Rovaniemi ry
Toimintakertomus ja tilinpäätös
01.01.2023 - 31.12.2023

Y-tunnus: 0938698-2

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL 2:10.1 §).

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/ffi/document-check/c3bb9dd7-3fb6-440b-953b-ce5ac9b50d1e>

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	11
Taseen liitetiedot	13
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	16
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut OP Koti Pohjoinen Oy LKV, 3185846-4.

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1.2023-31.12.2023

TOIMINNAN TARKOITUS

NAL Rovaniemi ry:n toiminta perustuu ajatukselle toimia nuorten asunto-olojen parantamiseksi Rovaniemen alueella. Yhdistyksen tarkoituksena on tarjota asuntoja alle 30-vuotialle nuorille ja samalla ohjata nuoria itsenäiseen asumiseen ja parantaa heidän elämänhallintaansa sekä lisätä heidän osallisuuttaan.

Vuonna 2023 keväällä yhdistys sai vihdoin myytyä Kellokastien kiinteistön Presentuuri Oy:lle (Antti Kuha). Kiinteistön kauppa saatiin päätökseen keväällä (kauppakirja päivätty 19.4.2023). Myyntiprosessi oli pitkä ja myös tarjousprosessi alkuvuodesta 2023 varsin monisyinen. Kesällä remontoitiin Rantavitikantien talon kerhotila toimistoksi ja toimisto muutti Rantavitikalle syksyllä.

NUORISOASUNNOT

NAL Rovaniemi ry omistaa Rovaniemellä yhden nuorisoasuntokohteen osoitteessa Rantavitikantie 14-16. KOy Oma Kämpä Roissa- nimisessä nuorisoasuntokohteessa on 24 asuntoa.

Kiinteistön isännöitsijänä toimi Kati Holmström, OP Koti Pohjoinen Oy LKV.

EDUNVALVONTA

Edunvalvonnasta huolehtiminen on yhdistyksen strategisen linjauksen mukaisesti hallituksen päävastuulla.

Vuonna 2022 aloitettu tuetun asumisen ostopalvelu todettiin jo vuonna 2022 tappiolliseksi. Palvelun piirissä olleiden nuorten peruuntuneista tapaamisista ei voitu sopimuksen mukaan laskuttaa lainkaan, jos peruuntuminen tapahtui aiemmin kuin 24 tuntia sovitusta tapaamisesta. Alle 24 tunnin sisällä peruuntuneista tapaamisista pystyttiin tekemään 50% laskutus. Tämä sopimusehto oli yhdistykselle huono, sillä tapaamisia peruuntui todella paljon. Yhdistys yritti keväällä 2023 muuttaa sopimusta niin, ettei peruuntuneista tapaamisista olisi tullut tappiota mutta neuvottelut eivät johtaneet yhdistyksen kannalta myönteiseen lopputulokseen. Tuetun asumisen palvelu jouduttiin lopettamaan kesäkuussa 2023. Yhdistys on kuitenkin edelleen rekisteröity Aluehallintovirastoon ilmoituksenvaraisen yksityisten sosiaalipalveluiden tuottajaksi, ja yhdistyksellä on valmius aloittaa palvelu uudelleen.

Osana edunvalvontaa ja näkyvyyden parantamista yhdistyksen työntekijät ovat edelleen kiertäneet Rovaniemellä toimivissa, nuorten parissa työskentelevissä organisaatioissa esittäytymässä ja yhteistyötä aloittamassa ja kehittämässä. Vastaanotto on ollut todella hyvää ja verkostoyhteistyö toimii asiakastyön käytännöissä hyvin.

Neuvokkaan ja VAT -verkoston yhteistyösopimukset ovat olleet voimassa vuodesta 2017 lähtien.

Yhdistyksen varapuheenjohtaja Laura Ylinampa edusti NAL Rovaniemi ry:tä NAL:n ylimääräisessä liittokokouksessa 25.8.2023. Ylimääräisen kokouksen asialistalla oli uuden puheenjohtajan valinta.

Nuorisoasuntoliiton sääntömääräisessä liittokokouksessa 17.11.2023 yhdistystä edusti asumisohjaaja Kim Kreuz.

HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

NAL Rovaniemi ry:n tärkeimmät hallintoelimet ovat hallitus ja asukastoimikunta, jotka valitaan vuosittain. Hallituksen päätehtävä on yhdistyksen toiminnan johtaminen ja kehittäminen sekä nuorisoasumisen asian edistäminen Rovaniemen alueella. Yhdistyksen ylin päättävä elin on yleinen kokous ja yhdistyksellä on vuosittain kaksi sääntömääräistä yleistä kokousta; kevätkokous ja syyskokous.

Kevätkokous järjestettiin 19.4.2023 (paikalla 3 yhdistyksen jäsentä). Syyskokous järjestettiin 14.11.2023 (paikalla 3 yhdistyksen jäsentä). Yhdistys järjesti myös yhden erillisen yleisen kokouksen 30.3.23, jossa päätettiin Kellokastien kiinteistön myynnistä. Paikalla oli 3 yhdistyksen jäsentä.

Hallitus kokoontui 9 kertaa vuonna 2023. Hallituksen puheenjohtajana toimi Sari Hänninen ja varapuheenjohtaja Laura Ylinampa. Hallitukseen kuuluivat puheenjohtaja Hännisen ja varapuheenjohtaja Ylinamman lisäksi seuraavat henkilöt: Jussi Nikula, Kalle Autti, Elina Kreuz ja Sanna Lassila. Hallituksen sihteerinä toimi kutsuttuna toiminnanjohtaja.

Yhdistyksellä oli 31.12.2023 tilanteen mukaan 7 henkilöjäsentä sekä yksi yhteisöjäsen.

Työntekijöitä yhdistyksellä on 31.12.2023 tilanteen mukaan yksi kokoaikainen (1.1.2023-30.6.2023 80% työaika tekevä) vastaava asumisohjaaja, yksi osa-aikainen asumisohjaaja sekä osa-aikainen toiminnanjohtaja. Tuetun asumisen henkilöstön osa-aikaiset työsuhteet päättyivät 30.6.2023 tuetun asumisen ostopalvelusopimuksen päättymisen vuoksi.

ASUKASTOIMINTA

Vuokrataloille säädetyn yhteishallintolain mukaisesta toiminnasta asuintaloissa vastaa asukkaiden vuosittain valitsema asukastoimikunta.

Asukasdemokratian avulla asukkaat voivat saada tietoa talonsa taloudesta, kunnosta ja hoidosta. He voivat myös vaikuttaa näihin asioihin osallistumalla valmisteluun ja päätöksentekoon sekä päättämällä itsenäisesti osasta asioita.

Asukastoimikuntaa vuodelle 2023 ei valittu Kellokastiella (kiinteistön myyntiprosessin vuoksi asukastoimikuntaa ei Kellokastiella edes yritetty muodottaa) eikä KOy Oma Kämpä Roissa-yhtiössä. KOy Oma Kämpä Roissa-yhtiön asukkaille esitettiin kutsu asukastoimikunnan muodostamiseen. Kiinteistön asukkaille tarjotaan vuosittain mahdollisuutta osallistua yhdistyksen yleisiin kokouksiin ja tulla näin osalliseksi asuinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.

Asukkaille järjestettiin pienimuotoiset pikkujoulut joulukuussa 2023.

AVUSTUKSET JA RAHOITUKSET, YHDISTYKSEN TALOUS

Toimintakertomukset sisältöpalveluiden toteuttamisesta toteutetaan rahoittajien kriteerien mukaisesti sekä heidän aikataulujensa mukaisesti. Eri toimintojen taloutta seurataan omilla kustannuspaikoillaan, erillään yhdistyksen omasta taloudesta.

Nuorisoasuntoliitto NAL järjesti yhdistyksen auditoinnin 2.6.2023. Auditoinnissa ei ilmennyt merkittäviä poikkeamia Nuorisoasuntoliiton laatuksiteristöön nähden ja yhdistykselle myönnettiin Nuorisoasuntoliiton laatuleima.

STEA:n kohdennettu toiminta-avustus

Yhdistykselle myönnettiin vuodelle 2023 STEA:n kohdennettu toiminta-avustus, jolla jatkettiin nuorisoasumisen sisältöpalveluiden tuottamista asumisessaan erityistä tukea tarvitseville 18-29-vuotiaille nuorille aikuisille. Kohdennetulla toiminta-avustuksella tarjotaan asumisohjausta ja -valmennusta pääasiassa NAL Rovaniemi ry:n omistamissa asunnoissa asuville nuorille, resurssien puitteissa myös alueen muille kohderyhmään kuuluville nuorille.

Rovaniemen kaupungin rahoitus Nuorisoasuntojen sisältöpalveluiden toteuttamiseen

Rovaniemen kaupungin avustus jatkui toimintavuonna. Tukea saatiin asumisen sisältöpalveluiden tuottamiseen alueen muualla kuin yhdistyksen omissa kohteissa asuville, rovaniemeläisille nuorille. Molemmilla avustuksilla työskentelevät työntekijät ovat pitäneet myös asumisen koulutuksia ja toiminnan esittelyjä eri kohderyhmille.

KATU 2.0 - hanke

STEA:lle kevään 2023 haussa jätetty avustushakemus KATU 2.0-hanke sai myönteisen avustusehdotuksen vuosille 2024-2026 joulukuussa 2023. KATU-toiminnassa (Kokemusasiantuntija Arjen Tukena) toiminnan painopiste on auttaa päihde- ja rikostaustaisia nuoria työparityöllä, jossa toinen työntekijä on kokemustaustainen ja toinen sosiaali- tai terveydenhuollon ammattilainen. Hankkeessa tulee työskentelemään 2 työparia, toinen Kemi-Tornion alueella ja toinen Rovaniemellä.

Mediakerho ja kulttuurirahasto

Mediakerhotoimintaa ei järjestetty tilikauden aikana. Lapin kulttuurirahaston avustuksella ei ollut toimintaa lukuvuoden aikana. Kustannuspaikat on kuitenkin säilytetty kirjanpidossa ja raportoidaan edelleen vuosittain.

Yhdistyksen talous

Yhdistyksellä ei ole merkittävää varallisuutta yllämainittujen rahoitusten lisäksi. Kellokastien talon myynti oli kirjanpidollisesti tappiollinen kiinteistön tasearvon ollessa korkeampi kuin myyntihinnan. Valtiokonttorin laina saatiin kuitenkin kokonaisuudessaan myyntihinnalla katettua.

Arvio taloudellisista ja toiminnallisista riskeistä sekä epävarmuustekijöistä

Tulevina vuosina toimintaympäristön muutos, talouselämän haasteet, sote-uudistus sekä yleinen kustannustason nousu lisäävät epävarmuutta yhdistyksen tulevaisuudesta.

Varautuminen sosiaali- ja terveysalan järjestöille jaettavan avustuspäärärahan pienenemiseen vuoteen 2027 mennessä (100 M€) ja hyvinvointialueiden sekä valtionavustusten leikkauksiin tulevina vuosina on toiminnan jatkuvuuden kannalta erittäin tärkeää.

Epävarmuustekijä on myös riittävän henkilöstön saatavuuden ja pitovoiman turvaaminen.

Yleiset tiedot yhtiöstä

Vuokratontti	2228 m ²
Kiinteistötunnus	698-12-94-1-L1
Osoite	Kellokastie 10, 96440 Rovaniemi
Rakennukset	1 kpl
Rakennustyyppi	Luhtitalo
Tilavuus	2000 m ³
Asuntopinta-ala	492 m ²
Valmistumisvuosi	1993
Huoneistot	15 asuntoa
Pysäköinti	13 kpl lämmityspisteellä varustettua autopaikkaa.

Hallinto

NAL Rovaniemi Ry:n tärkeimmät hallintoelimet ovat hallitus ja asukastoimikunnat, jotka valitaan vuosittain. Hallituksen päätehtävä on talojen toiminnan seuraaminen ja kehittäminen sekä nuorisoasumisen asian edistäminen Rovaniemen alueella.

Hallitus**1.1.-31.12.2023**

Sari Hänninen	puheenjohtaja
Laura Ylinampa	varapuheenjohtaja, jäsen
Kalle Autti	jäsen
Jussi Nikula	jäsen
Elina Kreuz	jäsen
Sanna Lassila	jäsen

Hallitus on kokoontunut tilikaudella 9 kertaa.

Isännöitsijä	Kati Holmström, IAT, OP Koti Pohjoinen Oy
Tilintarkastajat:	Varsinainen tilintarkastaja Risto Pauna Varatilintarkastaja Tuomas Enbuske
Muut toimijat:	
Kiinteistön huolto:	AR-Kiinteistöpalvelu Oy
Siivous:	Intro Ky

Vakuutus

Kiinteistön täysarvovakuutus on IF vahinkovakuutus Oy:ssä. Lisäksi on ryhmätapaturmavakuutus asukkaille, ryhmävakuutus kiinteistölle sekä ryhmävastuuvakuutus hallitukselle.

Kiinteistön täysarvovakuutuksesta korvataan vakuutusehtojen mukaisesti vain talon rakenteille ja järjestelmille aiheutuneet vahingot, jotka ovat seurausta palosta, salamasta, myrskystä, rankkasateesta, tulvasta, rikoksesta, putkijohto- tai käyttölaitevuodosta taikka LVISA-tekniikan tai vesikaton rikkoutumisesta. Korvauksesta vähennetään vakuutusehdoissa mainitut omavastuut ja vuoto- sekä rikkovahingoissa ikävähennykset. Korvauspiireihin liittyy myös lukuisia rajoitteita.

Kiinteistön vakuutus ei siis korvaa asukkaiden irtaimistolle aiheutuneita vahinkoja eikä heidän korjaustyönaikaisesta muualla asumisesta aiheutuvia kustannuksia. Tämän vuoksi on tärkeää, että jokaisella asukkaalla on oma kotivakuutus, joka mahdollisesti korvaa irtaimistolle aiheutuneet kulut. Kotivakuutuksesta ei saa unohtaa vastuuvakuutusta, joka korvaa asukkaan toisille (kiinteistölle, naapurille ym.) aiheuttamat henkilö- ja omaisuusvahingot vahingonkorvauslain mukaan (sisältää rajoitteita).

Talous

Osakkailta on peritty maksuja seuraavasti (euroa/yksikkö):

Vuokrat

Vuokra-asunnot	01.01.2023 - 30.04.2023	12,44 / m ²
----------------	-------------------------	------------------------

Käyttökorvaukset

Sähköennakko	01.01.2023 – 30.4.2023	16,00 / hlö
Vesiennakko	01.01.2023 – 30.4.2023	30,00 / hlö
Perhesauna	01.01.2023 – 30.4.2023	7,00
Autopaikka	01.01.2023 – 30.4.2023	10,00 / kpl
Kylmävesitasaus	01.01.2023 – 30.4.2023	5,51 / m ³
Lämminvesitasaus	01.01.2023 – 30.4.2023	13,39 / m ³
Sähkötasaus	01.01.2023 – 30.4.2023	0,15 / kWh

Talousarvion toteutuminen

Talousarvion toteutuminen ja selvitys olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden
Talousarviossa hoitotuotot ja käyttökorvaukset on arvioitu 82.806,52 euroksi. Toteutuneet hoitotuotot ja käyttökorvaukset ovat 141.118,96 euroa.

Talousarviossa hoitokuluiksi on arvioitu 62.001,64 euroksi. Toteutuneet hoitokulut ovat 178.341,56 euroa. Toteutunut hoitokate on -48.415,78 euroa. Talousarviossa on hoitokatteeksi arvioitu 20.804,88 euroa.

Ohjelmavaihdoksen takia hankkeen tuloslaskelman tapahtumat on sisällytetty samoille tileille muiden kirjausten kanssa. Kustannuspaikkoja ei eriytetä varsinaisen toiminnan alle.

Tuotot ilman yhdistyksen toimintaa 21.111,64 euroa ja hoitokulut ilman yhdistyksen toimintaa -65.068,43 euroa. Toteutunut hoitokate on -55.149,97 euroa.

NAL Ry on saanut koko kellokastien kiinteistöä koskevan osto tarjouksen Antti Kuha / Presentuuri Oy päivämäärällä 15.3.2023, ostotarjous on 178 500 euroa. Hallitus hyväksyi ostotarjouksen. Kauppakirjan mukaan hoitotuotot, käyttökorvaukset ja hoitokulut siirtyivät 1.5.2023 ostajalle vastattavaksi.

Lainat

	1.1.2023	31.12.2023
Pääomavastikelaina 1, Valtiokonttori	150.406,26	0,00

Valtiokonttorin loppusuoritus on tehty 18.4.2023.

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Kiinnitetyt velkakirjat

Yhdistyksen omistamat osakkeet

Yhtiön nimi	kpl	osakkeet nrot
KOy Oma Kämpä Roissa	1500	1-1500 (omistusosuus 100%)

Maksuvalmius

Maksuvalmius on kohtalainen.

Tilinpäätös ja hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käyttämiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen -47.902,27 euroa kirjaamista voitto/tappio tilille, eikä osinkoa jaeta.

Verottajan ennakkopäätöksen mukaan yhdistyksen toiminta on yleishyödyllistä ja näin ollen on vapautettu tuloverosta.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikauden aikana ei ole suoritettu korjauksia, kiinteistön myynnin vuoksi.

Arvio tulevasta kehityksestä

Kellokatie 10 koko kiinteistön osalta on tehty kiinteistökauppa, eikä näin ollen kiinteistöstä aiheudu kuluja tilikaudelle 2024.

NAL Rovaniemi ry

Tuloslaskelma

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 2023	Ero %
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Vuokrat	19 138,88	73 445,76	(-73,94) %
Käyttökorvaukset	1 554,78	9 360,76	(-83,39) %
Muut kiinteistön tuotot	120 425,30	0,00	
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	141 118,96	82 806,52	(70,42) %
Luottotappiot ja muut oikaisuerät			
Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-11 193,18	0,00	
Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä	-11 193,18	0,00	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	-91 951,56	0,00	
Hallinto	-25 718,19	-9 681,64	(165,64) %
Käyttö- ja huolto	-16 241,20	-9 900,00	(64,05) %
Ulkoalueiden hoito	-1 036,70	-1 000,00	(3,67) %
Siivous	-235,60	-2 600,00	(-90,94) %
Lämmitys	-3 009,10	-10 000,00	(-69,91) %
Vesi ja jätevesi	-891,88	-3 000,00	(-70,27) %
Sähkö ja kaasut	-2 227,70	-8 000,00	(-72,15) %
Jätehuolto	-533,02	-2 500,00	(-78,68) %
Vahinkovakuutukset	-969,22	-3 200,00	(-69,71) %
Vuokrat	-2 226,29	-120,00	(1 755,24) %
Kiinteistövero	-1 021,71	-2 000,00	(-48,91) %
Korjaukset	0,00	-10 000,00	(-100,00) %
Muut hoitokulut	-32 279,39	0,00	
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-178 341,56	-62 001,64	(187,64) %
HOITOKATE	-48 415,78	20 804,88	(-332,71) %
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	5,17	0,00	
Korkokulut	-148,86	0,00	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-143,69	0,00	
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-48 559,47	20 804,88	(-333,40) %
Välittömät verot	657,20	0,00	
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	-47 902,27	20 804,88	(-330,25) %

Tuloslaskelma

01.01.2023 - 31.12.2023 01.01.2022 - 31.12.2022

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vuokrat	19 138,88	40 514,51
Käyttökorvaukset	1 554,78	5 028,25
Muut kiinteistön tuotot	120 425,30	113 528,38

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ 141 118,96 159 071,14

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-11 193,18	0,00
-----------------------------------	------------	------

Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä -11 193,18 0,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-91 951,56	-94 339,66
Hallinto	-25 718,19	-23 641,21
Käyttö- ja huolto	-16 241,20	-9 158,83
Ulkoalueiden hoito	-1 036,70	-212,56
Siivous	-235,60	-1 460,06
Lämmitys	-3 009,10	-6 689,51
Vesi ja jätevesi	-891,88	-1 630,72
Sähkö ja kaasu	-2 227,70	-6 122,11
Jätehuolto	-533,02	-1 482,19
Vahinkovakuutukset	-969,22	-3 050,96
Vuokrat	-2 226,29	-104,68
Kiinteistövero	-1 021,71	-1 895,00
Korjaukset	0,00	-2 940,06
Muut hoitokulut	-32 279,39	3 313,69

Kiinteistön hoitokulut yhteensä -178 341,56 -149 413,86

HOITOKATE -48 415,78 9 657,28

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-9 009,80
Poistot koneista ja kalustosta	0,00	-31,46

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä 0,00 -9 041,26

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot	5,17	0,00
Korkokulut	-148,86	-144,14

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä -143,69 -144,14

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA -48 559,47 471,88

Tilinpäätössiirrot

Verotusperusteisten varausten muutos	0,00	81 425,70
--------------------------------------	------	-----------

Tilinpäätössiirrot yhteensä 0,00 81 425,70

Välittömät verot 657,20 -358,18

TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO -47 902,27 81 539,40

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	0,00	19 286,16
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	0,00	216 235,16
Koneet ja kalusto	0,00	94,38
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	235 615,70
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	3 239,53	3 239,53
Muut saamiset	330,00	0,00
Sijoitukset yhteensä	3 569,53	3 239,53
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 569,53	238 855,23
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	92,23	13 443,37
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	3 791,70
Siirtosaamiset	0,00	641,86
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	92,23	17 876,93
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	42 018,28	24 996,07
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	42 018,28	24 996,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	42 110,51	42 873,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	45 680,04	281 728,23

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Rakennusrahasto	0,00	1 290,00
Arvonkorotusrahasto	0,00	23 546,31
Edellisten tilikausien voitto/tappio	83 168,08	1 628,68
Tilikauden voitto/tappio	-47 902,27	81 539,40
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	35 265,81	108 004,39
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	138 726,26
Saadut ennakot	0,00	713,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	0,00	139 439,26
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	11 680,00
Saadut ennakot	0,00	1 679,64
Ostovelat	88,00	4 633,23
Velat omistusyhteisyrityksille	2 125,83	5 572,41
Muut velat	1 078,07	3 557,36
Siirtovelat	7 122,33	7 161,94
Lyhytaikaiset velat yhteensä	10 414,23	34 284,58
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	10 414,23	173 723,84
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	45 680,04	281 728,23

Taseen liitetiedot

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut		
tilikauden alussa	19 286,16	19 286,16
vähennykset	-19 286,16	0,00
tilikauden lopussa	0,00	19 286,16
Rakennukset		
tilikauden alussa	216 235,16	225 244,96
vähennykset	-216 235,16	0,00
poistot	0,00	-9 009,80
tilikauden lopussa	0,00	216 235,16
Koneet ja kalusto		
tilikauden alussa	94,38	125,84
vähennykset	-94,38	0,00
poistot	0,00	-31,46
tilikauden lopussa	0,00	94,38
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	235 615,70
Sijoitukset		
tilikauden alussa	3 239,53	3 520,85
tilikauden lopussa	3 569,53	3 239,53
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 569,53	238 855,23

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Arvonkorotusrahasto		
tilikauden alussa	23 546,31	23 546,31
vähennykset	-23 546,31	0,00
tilikauden lopussa	0,00	23 546,31
Rakennusrahasto		
tilikauden alussa	1 290,00	1 290,00
vähennykset	-1 290,00	0,00
tilikauden lopussa	0,00	1 290,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	0,00	24 836,31
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	83 168,08	1 628,68
Tilikauden voitto/tappio	-47 902,27	81 539,40
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	35 265,81	83 168,08
Vapaa oma pääoma yhteensä	35 265,81	83 168,08
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	35 265,81	108 004,39

LIITETIEDOT**Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot****Tieto tilinpäätöksen laatimisessa noudatetusta säännöstöstä.**

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Tilinpäätöksen arvostusperiaatteet

Yhtiön rahoitusomaisuuteen merkityt saamiset arvostetaan nimellisarvoonsa, kuitenkin enintään tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuun. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoritusperiaatetta. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aikaisempaan arvostukseen.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta.

Poistot ja arvonalennukset

Tilikauden poistoina kirjataan kuluksi enintään poistomenettelystä riippuen verotuksessa hyväksyttävä enimmäispoistoa tai menojäännöspoistoa vastaava määrä.

Muut tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot on esitetty toimintakertomuksella ja talousarviovertailussa.

Pitkäaikaiset lainat

Yhdistyksellä ei ole lainoja.

Henkilöstö

Muut palkat	71.906,56 €
Eläkevakuutusmaksut	12.113,36 €
Muut henkilösivukulut	7.931,64 €

Arvio tulevasta kehityksestä

Kellokatie 10 koko kiinteistön osalta on tehty kiinteistökauppa, eikä näin ollen kiinteistöistä aiheudu kuluja tilikaudelle 2024.

ALLEKIRJOITUKSET

Rovaniemellä ____.____.2024

Sari Hänninen, puheenjohtaja

Jussi Nikula

Laura Ylinampa

Kalle Autti

Elina Kreuz

Sanna Lassila

Kati Holmström, isännöitsijä

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Rovaniemellä ____.____.2024

Risto Pauna

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 6
PJ	Ostolasku	1 - 90
GI	Tiliote	1 - 147
HJ	Vastikereskontra	1 - 12
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	Saldovahvistus_31_12_2023_Danske

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

JUSSI PETTERI NIKULA

b283d1e9-e271-4eb7-acc5-94521b2ae5f1 - 2024-03-06 18:03:56 UTC +02:00
BankID / MobileID - 20a4e7a6-276c-4174-9459-e4616d5720b3 - FI

Sari Marketta Hänninen

0868e34c-da31-4cd6-9e4f-e4fda19e515b - 2024-03-06 18:04:49 UTC +02:00
BankID / MobileID - 9a03135f-218e-4c67-b480-edcfaf0e5d57 - FI

SANNA KAISA LASSILA

2390f5b9-a9b4-400f-9213-23365c4b8f35 - 2024-03-06 18:07:04 UTC +02:00
BankID / MobileID - 4a31a322-e1bb-4500-a2df-9c5e809f9c9f - FI

SINI ELINA KREUS

986f81a3-50fc-46ac-9a9c-933c5386bbf2 - 2024-03-06 18:28:06 UTC +02:00
BankID / MobileID - ff8865ec-a33e-406b-82aa-294f9cff27ad - FI

Anssi Artturi Liikamaa

d1723820-e825-4006-abcd-9ec9bdc45bf9 - 2024-03-06 20:12:26 UTC +02:00
BankID / MobileID - a35b4116-cd46-43d7-9a1b-60a0fa0a3c70 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

NAL

ROVANIEMI

”Jotta jokaisella nuorella olisi koti, jossa on hyvä olla.”

Raportti 1.1.-31.8.2023

Tulokset



Sisällys

1. Yleistä vuodesta 2023	2
2. Alkuvuoden 2023 (31.8.23 asti) toiminta ja tulokset	2
2.1 Toiminnan tuloksia verrattuna asiakaskohtaisiin tavoitemääriin	2
2.2 Toiminnan tuloksia verrattuna asetettuihin toiminnan painopisteisiin	3

1. Yleistä vuodesta 2023

Rovaniemen kaupunki ja NAL Rovaniemi ry. ovat kesäkuussa 2023 allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen, jossa on sovittu yhdistykselle myönnettävästä 30 000 euron avustuksesta, jolla toteutetaan asumisen sisältöpalveluja. Avustussummalla yhdistys työllistää yhden asumisohjaajan 60% työajalla.

Asumisohjaajan palkkakuluista ajalla 1-3/23 on vastannut tämän työeläkeyhtiö (työkokeilu) työntekijän työkyvyn oltua uhattuna (asiasta mainittu tässä raportissa työntekijän luvalla). Huhtikuusta 2024 alkaen palkkakuluihin on käytetty Rovaniemen kaupungin myöntämää avustusta. Tästä syystä avustusta on säästynyt niin, että vuodelle 2024 siirtyvää avustusta arvioidaan muodostuvan noin 8 000 euroa. Yhdistys tarvitsee siirtyvää avustusta, jotta pystyy maksamaan 2024 alkuvuoden palkkoja ennen kuin (toivottavasti myönnettävän) vuoden 2024 avustuksen 1. maksuerä toteutetaan.

Vuoden 2022 avustuksen alijäämä (n. 1000 euroa) siirrettiin kirjanpidossa vuodelle 2023 ja katetaan vuoden 2023 avustussummasta, sen vuoksi tuloslaskelmassa avustussumma vuodelle 2023 on 28 968,79 euroa.

Yhteistyösopimuksen mukaisesti asumisohjaajalle on raportointijakson aikana hankittu rikosrekisteriote ja työnantaja on otteen nähnyt.

2. Alkuvuoden 2023 (31.8.23 asti) toiminta ja tulokset

2.1 Toiminnan tuloksia verrattuna asiakaskohtaisiin tavoitemääriin

Yhteistyösopimuksen mukaisesti asumisneuvonnan tavoitemääräksi on vuodelle 2023 asetettu 40 kpl.

31.8.2023 mennessä on toteutunut 20 kpl asumisneuvonnan kohtaamisia. Heinä-elokuu on yleisesti hiljaisempaa asumisneuvonnan näkökulmasta, joten odotettavissa on, että tavoite saavutetaan vuoden loppuun mennessä, tai ainakin päästään lähelle asetettua tavoitetta.

Henkilökohtaisen valmennuksen asiakasmääräksi on asetettu 8 yhtäaikaista nuorta.
Tavoite on toteutunut täysimääräisesti.

2.2 Toiminnan tuloksia verrattuna asetettuihin toiminnan painopisteisiin

Rovaniemen kaupungin ja yhdistyksen neuvotteluissa yhteisesti sovitut kehittämisen painopisteet:

Nuorten asumisen tuki: nuoren asiakkaan toimintakyvyn ylläpitäminen, nuoren kiinnittyminen kotiinsa ja asuinympäristöönsä. Kodin arvostamisen lisääntyminen. Nuoren elämän peruspilari, turvallinen koti, mahdollistaa muun elämän suunnittelun ja toteuttamisen. Vuokranantaja ja ympärillä asuvat hyötyvät, kun nuori arvostaa kotiaan ja asuinympäristöään ja huolehtii niistä.

Konkreettisia esimerkkejä kehittämisen painopisteen toteutumisesta:

- asumisohjaajan kanssa siivotaan asunto säännöllisesti, joten nuoren ei tarvitse enää ”paeta” siivotonta kotiaan vanhempiensa luo. Asumisohjauksen nuorella on ollut tapana mennä vanhempiensa luo siinä vaiheessa, kun koti on joutunut kaaokseen. Nuori on nyt kiinnittynyt paremmin kotiinsa ja siivoaa myös väliajoilla oma-aloitteisesti.
- nuorella ei ole ollut jaksamista huolehtia kodin siisteydestä eikä ruoanlaitosta koulunkäynnin ohella. Asumisvalmennuksen kautta nuoren koti pysyy paremmin siistinä ja ruokarytmi on parantunut.

Ennaltaehkäisevä vaikutus: korjaavien toimien tarpeen väheneminen

- Asumisvalmennus on ollut mukana yhteistyöpalavereissa, joissa on arvioitu nuoren tarvetta neuvotteluihin. Asumisohjaaja on tuonut palavereihin tärkeää tietoa siitä, miten kotiin liittyvät arjen asiat sujuvat. Mainittakoon tässä yhteydessä lisäksi, että kahden kielteisen tutkimuslähetteen jälkeen nuori on vihdoin päässyt tarpeellisiin tutkimuksiin. Vaarana on ollut, että opinnot keskeytyvät; tutkimuksiin pääsy on lisännyt nuoren uskoa tulevaisuuteensa ja opinnotkin sujuvat tällä hetkellä hyvin.

Kohderyhmä rovaniemeläiset 18-29-vuotiaat nuoret, jotka joko asuvat itsenäisesti tai suunnittelevat itsenäiseen asumiseen siirtymistä.

- Kaikki asiakasnuoret ovat rovaniemeläisiä. Asumisvalmennuksessa asuvat nuoret ovat poikkeuksetta itsenäisesti asuvia, asumisneuvonnan nuoret pääsääntöisesti vielä suunnittelevat itsenäistä asumista.

Onnistuminen: nuoren itsenäinen asuminen onnistuu. Muiden palveluiden tarve vähenee ja nuori on osa yhteiskuntaa.

- ks. esimerkit kohdasta ”Nuorten asumisen tuki”

Kehittäminen: Asumisen tukea tarvitsevia nuoria oli jonossa 16.5.2023 tilanteen mukaan 15. Tällä hetkellä jonossa on 10 nuorta. Jonoa on saatu purettua vuoden aikana, mutta uusia nuoria tulee jonoon koko ajan.

Yhteistyön edelleen tiivistäminen: Lisäresurssin suunnittelu on toteutettu siten, että palvelu ja nuorten tarve kohtaavat. Yhteistyössä kaupungin nuorisopalvelujen kanssa toteutetaan jatkossa asumisteemaista pienryhmätoimintaa ja työparitoimintaa sekä yhteisiä infotilaisuuksia.

- Yhdistyksen näkemys on, että asumisvalmennukseen tarvitaan resurssia ainakin 1,5 henkilötyövuoden verran. Kehittämistyötä on tällä hetkellä varsin haastavaa toteuttaa, koska asumisvalmentajan työaika menee täysin asiakastyöhön. Lisäksi nuorten palvelujen tarve puoltaa lisäresurssia. Toiminnan aktiivisella esittelyllä ja infotilaisuuksien järjestämisellä nuorten määrä jonossa lisääntyisi arviomme mukaan merkittävästi.

T U L O S L A S K E L M A

Kaudelta 1.1.-31.12.2023

VARAINHANKINTA	<i>Budjetti</i>	<i>Toteuma-%</i>
Avustukset		
Avustukset	30 000,00	
Avustus yht. 2023	30 000,00	30 000 100 %
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
Henkilösivukulut		
Sosiaaliturvamaksut		
Eläkevakuutusmaksut		
Työttömyysvakuutusmaksut		
Muut sosiaalivakuutusmaksut		
Muut sosiaalikulut		
Työterveyshuolto		
Lounassetelit		
Koulutuskulut		
Työnohjaus		
Kustannusten korvaukset		
Päivärahat		
Kilometrikorvaukset		
+ Taseeseen kirjatut velat (enn.pid, sotu, TyEl ym.)		
Henkilöstökulut yhteensä	-20 624,30	-25 000,00 82 %
		(Ajalla 1-3/23 työntekijä ollut työeläkeyhtiön kustantamassa työkokeilussa, joten tämän vuoksi tullut säästöä palkkakuluissa)
Hallinto		
Toimisto- ym.hallintokulut		
Puhelinkulut		
Koneiden ja kaluston pienhankinnat		(vuoden aikana käynyt neuvotteluissa ilmi, ettei avustusta voi siirtää seuraavalle
Laajakaista		vuodelle (vrt. STEAn käytäntö, jossa avustusta
Koneet ja kalusto, alle 3v.		voi siirtää käyttöön seuraavalle vuodelle),
Toimistotarvikkeet, lomakkeet ym.		joten ostettu työntekijälle mm. ergonomisempi
Toimintaraha		työtuoli, väritulostin ja erilaisia toiminnan
Muut toimisto- ja hallintokulut		markkinointiin tarkoitettuja NAL-tuotteita.)
Ositetut yleiskulut		
Hallinto yhteensä	-9 853,63	-5 000,00 197 %
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	-477,93	
9900 Tilikauden voitto/tappio	-477,93	

NAL ROVANIEMI RY - TILASTOT VUODELTA 2023

60% työajalla

	ASUMIS- NEUVONTA	ASUMISVALMENNUS	YHTEENSÄ
Yhteensä kohtaamisia*	51	317	347

*Kohtaamisella tarkoitetaan niin puhelimitse kuin kasvoitusten tapahtuvaa kohtaamista

AKTIVITEETTILAJIT (merkittävimmät)					
	Kotikäynti	Puhelimitse (puhelut, viestisovellukset)	Muu tapaaminen	Verkostoyhteistyö	Tilaisuudet / asumisen koulutukset
Yhteensä	239	99	6	10	9

KOHTAAMISTEN SISÄLLÖT (merkittävimmät)						
Mielen hyvinvointi	Asumisen käytännöt ja asunnon haku	Kodinhoito	Kelatuot ja muu viranomaisapu	Asiointi -apu	Fyysinen terveys	Talouden- hallinta
172	66	328	63	59	52	71

Asiakkuudet

Asumisohjaus: 11 kpl sopimuksellisia asiakkuuksia. Kerrallaan kuitenkin 10 yhtäikäistä asumisvalmennusasiakasta.

Tilastot on kerätty yhdistyksen käyttämästä asiakastietojärjestelmästä, HAKOSALO:sta. Taulukointi on koostettu ja esitetty HAKOSALO:n tilastointityyliä mukaillen.

Yllä oleviin taulukoihin on eritelty ja koottu merkittävimmät teemat ja osuudet niin toteutuneiden aktiviteettilajien kuin kohtaamisten sisältöjen osalta. Yhdellä tapaamisella voidaan käydä läpi useampia sisältöjä (esim. kotikäynnillä), aina kodinhoidosta taloudenhallintaan ja mielen hyvinvointiin.